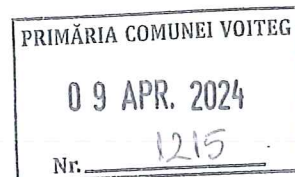


GOCIU & ASOCIATII

CĂTRE: COMUNA VOITEG
ADRESA: VOITEG, STR. XXX, NR. 114, JUD. TIMIȘ
DE LA: GOCIU ȘI ASOCIAȚII SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI
OBIECT: MEMORIU DOSAR NR. 2254/325/2023



SUBSCRISA:

✦ **SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „GOCIU ȘI ASOCIAȚII”, CUI RO40244594**, cu sediul în Timișoara, str. Emanuil Ungureanu, nr. 17, ap.12, jud. Timiș, prin avocații Gociu Adrian, Ceru Paul, Turcu Iuliana, Lazea Lorena, Obârșie Răzvan, **PREZENTĂM SITUAȚIA DOSARULUI CU NR. 2254/325/2023, SOLUȚIONAT DEFINITIV:**

Acțiunea formulată a avut ca obiect următoarele capete de cerere:

- ✦ **Rezilierea contractului de concesiune nr. 973/12** din data de 17.08.2004, pentru neexecutarea obligațiilor stipulate în sarcina pârâtei.
- ✦ **Restabilirea situației anterioare** de carte funciară nr. 400166 Voiteg, în sensul radierii drepturilor de concesiune pentru suprafața de 1000 mp, înscrise pe numele pârâtei
- ✦ **Obligarea pârâtei la plata debitului restant** în cuantum de 38.355 lei.

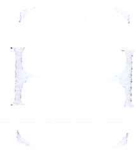
În considerentele acțiunii, am arătat că la data de 17.08.2004, în temeiul Legii nr. 50/1991 modificată, privind regimul realizării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii Consiliului Local Voiteg nr. 15/28.05.2004, în urma licitației publice de concesiune care a avut loc la data de 16.08.2004, între părți s-a încheiat un contract de concesiune înregistrat sub nr. 973/12 și notat în CF nr. 400166 Voiteg, prin intermediul căruia subscrisa, în calitate de concedent,

Str. Emanuil Ungureanu, Nr.17, ap.12, Timisoara, jud. Timiș | Tel: 0372887048 | office@gociuavocati.ro



World Law Alliance





GOCIU & ASOCIATII

a atribuit spre concesiune pârâtei, în calitate de concesionar, parcela de teren în suprafață de 1.000 mp.

Cu privire la primul capăt de cerere, am arătat că Popa Carmen nu și-a îndeplinit până în prezent obligațiile stipulate în contractul de concesiune și nu a executat nicio lucrare pe suprafața de teren de 1000 mp, iar potrivit art. 10 din contractul de concesiune „încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații: c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.”

Cu privire la obligarea la plata unei sume de bani, am arătat că în contractul de concesiune, se prevede o redevență în cuantum de 1.700.000 lei (vechi) anual ce va fi plătită în patru rate egale, iar consecința neachitării acesteia a condus la un prejudiciu final și total, în prezent, de 38.355 lei.

Debitul solicitat reprezintă, conform extrasului de rol înscris la nr. 866, cheltuieli privind executarea, taxă concesiune teren, scoaterea din circuitul agricol, impozit curte și teren, la care se adaugă majorări, pârâta figurând la data de 26.05.2022 cu un sold total de 38.355 lei.

Conform contractului de concesiune, prin acțiunea formulată am solicitat toate debitele restante și care aveau temei juridic și legal pentru a fi solicitate în instanță.

Prin Sentința Civilă nr. 14175/14.06.2023, s-a admis în parte excepția prescripției dreptului material la acțiune invocată de către Popa Carmen, respectiv s-a admis în parte cererea formulată de către com. Voiteg.

În consecință, instanța a dispus rezilierea contractului de concesiune, a obligat-o pe Popa Carmen la plata redevenței aferentă anilor 2020-2022, sume ce se vor indexa anual, proporțional cu rata inflației și se vor socoti dobânzi și penalități pentru neachitare la termen și s-a dispus radierea dreptului de concesiune din cartea funciară.



GOCIU & ASOCIATII

În motivare, instanța a arătat că pentru plata impozitului restant, reclamanta are o altă procedură de urmat, întrucât fiind vorba de o taxă, aceasta urmează regulile procedurale reglementate de disp. Art. 226 Cod proc. fiscală, respectiv, pentru a se emite tillu executoriu, este necesar ca anterior să se emită sau să existe un titlu de creanță. Potrivit reglementării codului fiscal, taxa pe teren se calculează ca urmare a declarației de impunere depuse de către titularul dreptului de folosință, iar în lipsa declarației de impunere, pe baza deciziei de impunere emise de către organul fiscal. (ATENȚIE ÎNTRE DISTINCȚIA DE CREANȚE FISCALE/CIVILE).

Decizia de impunere și declarația de impunere reprezintă titluri de creanță fiscale, ce pot fi executate silit, iar taxele reieșite din contractul de concesiune (redevența) reprezintă titluri de creanță civile, care se prescriu în termenul general de prescripție de 3 ani.

În acest sens, pentru redevența aferentă contractului de concesiune, trebuia formulată cerere pentru restituirea ei înainte de expirarea termenului de prescripție, pentru a putea fi solicitată. Având în vedere data introducerii prezentei acțiuni, perioada pentru care s-a putut acorda a fost doar pentru cei 3 ani.

Ulterior, s-a formulat apel împotriva hotărârii pronunțate de prima instanță atât de către Popa Carmen, cât și de către com. Voiteg.

La primul termen de judecată a apelului, Popa Carmen și-a retras apelul formulat, iar apelul incident formulat de către noi a rămas fără efect.

În consecință, hotărârea primei instanțe a rămas în vigoare, producând efecte pentru capetele de cerere ce au fost admise parțial.

GOCIU ȘI ASOCIAȚII SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI,

PRIN AVOCAT COORDONATOR

Iuliana-
Cristina
Turcu

Digitally signed by
Iuliana-Cristina Turcu
Date: 2024.04.09
14:04:58 +03'00'

3

Str. Emanuil Ungureanu, Nr.17, ap.12, Timisoara, jud. Timiș | Tel: 0372887048 | office@gociuavocati.ro



World Law Alliance

